Città di Paullo

Ufficio Tecnico

Via Mazzini n. 28
20067 Paullo (MI)
T 0290626959-60-62-63-64-66
ufficiotecnico@pec.comune.paullo.mi.it
lavoripubblici@pec.comune.paullo.mi.it

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 01/2024

Luogo di svolgimento:
Ufficio Tecnico del Comune di Paullo (MI) e in videoconferenza con Teams

Data e ora di inizio: 04/03/2024, ore 10:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Facchinetti Massimo dichiara aperta la seduta.

Arch. Facchinetti Massimo (Presidente) – presente
Arch. Adenti Vittorio (Commissario e Vice Presidente) – presente
Arch. Carella Erminio (Commissario) – presente

Segretario: Arch. Marzioni Andrea

ESAME ISTANZE

Istanza con
Protocollo n. 2719/2024 del 19/02/2024

La commissione è chiamata ad esprimere un parere sulla variante di Piano Attuativo conforme al PGT presentata dalla società GLICINE, nel suo complesso, agli atti degli uffici, denominato (in seguito per brevità DD1) prima dell'invio all'Ente Parco Agricolo Sud Milano per l'espressione del proprio parere.

Descrizione intervento:
Autorizzazione paesaggistica ordinaria per interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico (art. 146, D.Lgs. 42/2004).
Realizzazione di due fabbricati commerciali consistenti in una media superficie di vendita non food ed una GSV Food ed opere di urbanizzazione consistenti in piste ciclabili e viabilità di collegamento.

Referenti:

Città di Paullo

Ufficio Tecnico

Via Mazzini n. 28
20067 Paullo (MI)
T 0290626959-60-62-63-64-66
ufficiotecnico@pec.comune.paullo.mi.it
lavoripubblici@pec.comune.paullo.mi.it

Geom. Bianchi Gianpiero – Professionista incaricato dalla proprietà
Arch. Marzioni Andrea – Responsabile del Servizio e Responsabile del Procedimento

Localizzazione: via S.M. Mazzarello, Paullo (MI)

Istruttoria

- L'ambito oggetto si presenta con una sensibilità ambientale di grado medio e gli interventi proposti risultano avere una importanza di rilevante impatto, l'analisi del progetto, è stata attenta alla relazione tra il piano stesso e l'ambito residenziale adiacente, ritenendo di salvaguardare la compatibilità con l'antropizzazione e la vocazione del luogo.
- Ai fini del procedimento la Commissione limita l'espressione al piano urbanistico, all'impianto planivolumetrico d'insieme e alle relative opere di urbanizzazione, riservandosi, qualora richiesto, di dar seguito ad una valutazione più dettagliata in seguito alla presentazione dei progetti riferiti agli edifici.

Esito votazione: Favorevole condizionato

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere **FAVOREVOLE a condizione** che:

- per l'area PIF all'interno del Piano Attuativo, venga proposta una soluzione progettuale che ripristini l'area boschiva, con preferenza per alberi ad alto fusto lungo il percorso del vecchio sedime della roggia; con l'opportunità che la sistemazione dell'area possa condurre ad un disegno del verde in grado di riproporre la memoria del percorso della roggia e dei luoghi un tempo destinati a coltivo
- sul fronte sud, prospiciente alle abitazioni di via S. M. Mazzarello, si richiede di proporre soluzioni progettuali di mitigazione ambientale al fine di mimetizzare , isolare ed integrare ulteriormente la viabilità ed i corselli di accessibilità al ~~della rampa che porta a~~l piano interrato del volume commerciale di GSV;
- per l'area interessata dalle opere di urbanizzazione – circonvallazione nord – per quanto non ricadente nel Parco Agricolo Sud Milano, stante la necessità di armonizzare l'intervento con quanto già previsto da Città Metropolitana di Milano nell'ambito del progetto CAMBIO R7, si chiede di prevedere un filare alberato senza interruzione di continuità , lungo il lato delle abitazioni .

delegando il RUP alla verifica di quanto sopra richiesto

Città di Paullo

Ufficio Tecnico

Via Mazzini n. 28
20067 Paullo (MI)
T 0290626959-60-62-63-64-66
ufficiotecnico@pec.comune.paullo.mi.it
lavoripubblici@pec.comune.paullo.mi.it

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 11:40.

IL PRESIDENTE
Arch. Facchinetti Massimo

IL SEGRETARIO
e RESPONSABILE DEL
SETTORE TERRITORIALE
Arch. Andrea Marzioni

Commissario: Arch. Adenti Vittorio

Commissario: Arch. Erminio Carella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D. Lgs. 82/2005 e norme collegate.